



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
595

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.763 στρεμ. στη θέση Πηλιχό της Κοινότητας Στύρων Ν. Ευβοίας. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 20,00 στρεμ. στη θέση Καστρί του Δήμου Ψαχνών Ν. Ευβοίας. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 10340,00 στρεμ. στη θέση Κολούρες, Άγιος Ταξιάρχης, Άγιος Νικόλαος, Χούνη κ.λπ. των Κοινοτήτων Γιάλτρων, Λιχάδας Ν. Ευβοίας. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,761 στρεμ. στη θέση Καλύβι - Πηλιχό της Κοινότητας Στύρων Ν. Ευβοίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Γαλαξειδίου (Ν. Φωκίδας). 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας). 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2057 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.763 στρεμ. στη θέση Πηλιχό της Κοινότητας Στύρων Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80

5. Την με αριθμό 2690/17.9.1990 αναφορά πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως και,

6. την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων υπογραφής Υπηρεσιακών εγγράφων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησεως κ.λπ. την δημόσια δασική έκταση τριών στρεμμάτων και εφτακοσίων εξήντα τριών τ.μ. (3,763) που βρίσκεται στη θέση Πηλιχό της Κοινότητας Στύρων Ν. Ευβοίας, που εκχερσώθηκε παράνομα την 8.8.1990 από τον Δημήτριο Ζάππα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, όπως φαίνονται στο συν/νο διάγ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και γεωργική έκταση.

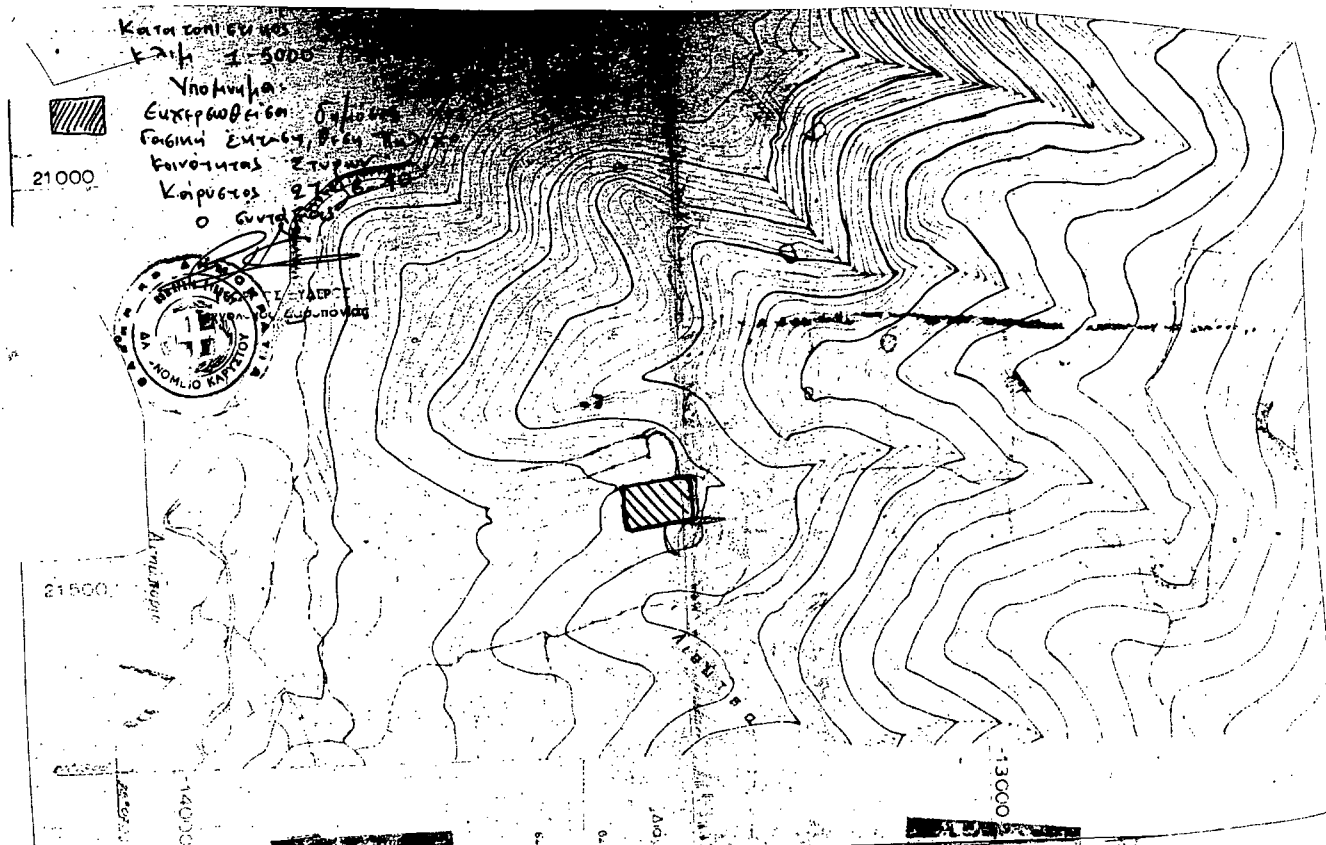
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Οκτωβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

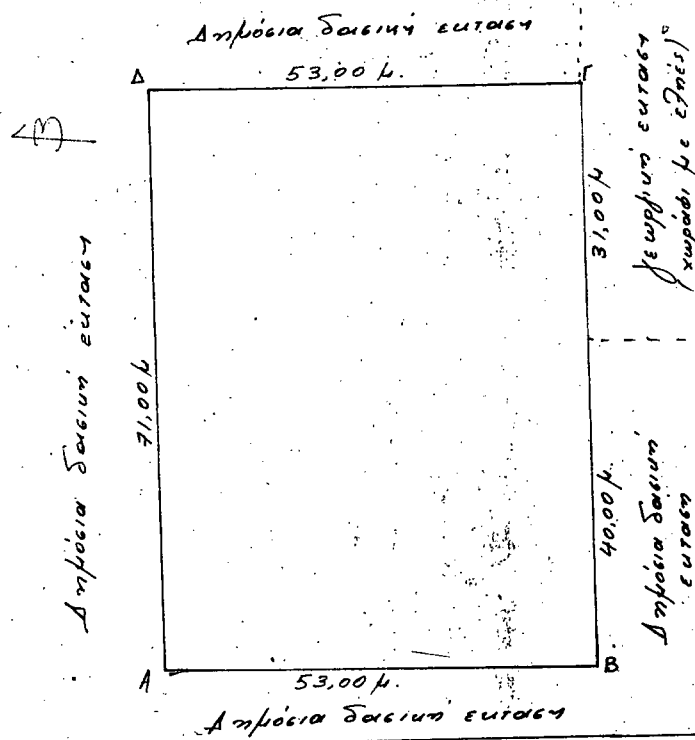
Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Απόφασιν δαίσεως ετασής που ευχερωθήσε
παράνομα, στη θέση "Πηγάδι", Κοινότητας Στύρων
Στοιχεία ετασής: (ΑΒΓΔΑ)
Εμβαδό " 3763 τ.μ.
Κλίμακα 1:500



Κέρκυρας 27-8-1990
Ο Συντάκτης
Τεχνολόγος Δασοπονίας

Θεωρήθηκε
Κύμ. 12-9-1990
Ο Υπογράφων
Τεχνολόγος Μετ. Βόρ.

ΕΣΩΠΕΙΤΑΙ
Σύμφωνα με την 2653/4-10-1989
Ο Υπογράφων
Τεχνολόγος Μετ. Βόρ.

Αριθ. 2025

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 20,00 στρεμ. στη θέση Καστρί του Δήμου Ψαχνών Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80

5. Την με αριθμό Ζ/3331/20.9.1990 αναφορά πρόταση του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως και,

6. Την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχης Εύβοιας «περί ανα-

θέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής Υπηρεσιακών εγγράφων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. την έκταση διακατεχόμενου δάσους είκοσι στρεμμάτων (20,00) που βρίσκεται στη θέση Καστρί της Κοινότητας Ψαχνών Ν. Ευβοίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 13.8.1990 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Τ Σ Ρ Η Π Α, όπως φαίνονται στο συν/νο διάγ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος χαλ. πεύκης και γεωργικές εκτάσεις.

Δυτικά: Δάσος χαλ. πεύκης.

Βόρεια: Δάσος χαλ. πεύκης.

Νότια: Δάσος χαλ. πεύκης.

Εξαιρείται η υπό στοιχεία Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Θ γεωργική έκταση, που περιλαμβάνεται στην καμένη έκταση.

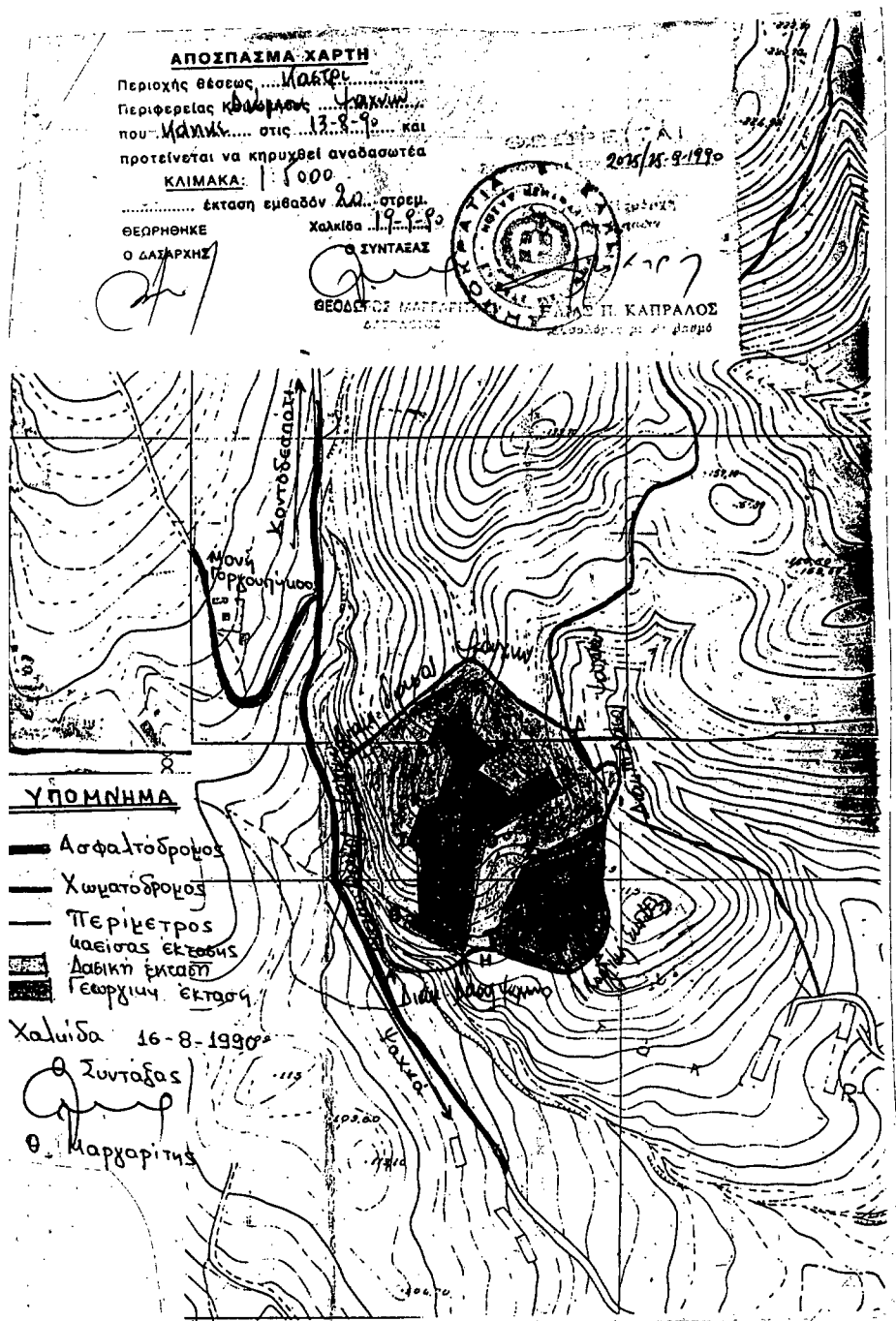
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχης

Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ



Αριθ. 1749

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 10340,00 στρεμ. στη θέση Κολούρες, Άγιος Ταξιάρχης, Άγιος Νικόλαος, Χούνη κ.λπ. των Κοινοτήτων Γιάλτρων, Λιχάδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1,
 - β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80,
 - β) 182447/3049/24.9.80
5. Την με αριθμό Ηα/2414/20.8.1990 αναφορά πρόταση του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως και,
6. την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής Υπηρεσιακών εγγράφων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. έκταση 7820,00 στρεμμάτων διακατεχόμενου δάσους στις θέσεις Κολούρες, Άγιος Ταξιάρχης κ.λπ. της Κοινότητας Γιάλτρων και έκταση 2520,00 στρεμμάτων κοινοτικού δάσους στις θέσεις Άγιος Νικόλαος, Χούνη κ.λπ. της Κοινότητας Λιχάδας Ν. Ευβοίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 11.6.1990 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΕΕ' ΖΗΘΙΚΑΜΝΝ' ΡΣΤΥΦΧΨΩΩ' Α, όπως φαίνονται στο συν/νο διάγ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Θάλασσα.

Δυτικά: Κοινοτικό δάσος Λιχάδας.

Βόρεια: Μη καέν κοινοτικό δάσος Λιχάδας, μη καέν διακατεχόμενο δάσος Γιάλτρων και όρμος Γιάλτρων.

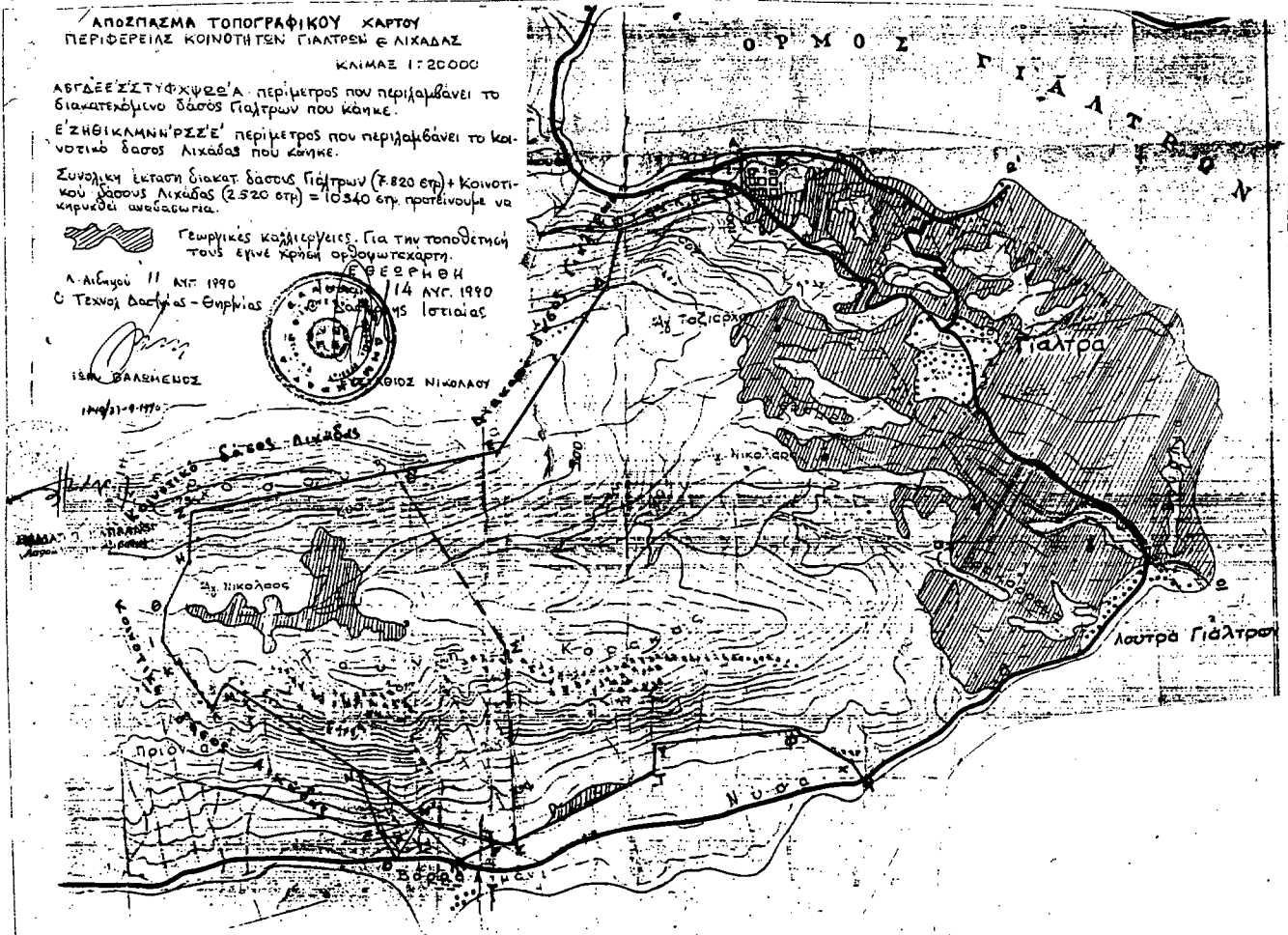
Νότια: Μη καείσες γεωργικές εκτάσεις και θάλασσα.

Εξαιρούνται οι εντός της οριογραμμής περιλαμβανόμενες γεωργικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 58366

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Γαλαξειδίου (Ν. Φωκίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 4158/4.3.1990 σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και διανομής ενώπιον της συμβολαιογράφου Γαλαξειδίου Γιαννίτσα Κουμπούρη των Εμμανουήλ Γουργουρή, Νικολάου Γουργουρή και Ηρώς Γουργουρή, δια του πληρεξουσίου της Νικολάου Γουργουρή αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 18559/10.3.1989 αίτηση του Γουργουρή Νικολάου για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την 512/15.11.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 19595/6.4.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Ε. Πολυζώη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Σάθα (θέση Αγ. Παρασκευή) του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Γαλαξειδίου (Ν. Φωκίδας), με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται στην πλατεία Σάθα (Αγ. Παρασκευή) του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Γαλαξειδίου (Ν. Φωκίδας) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την από 24.1.1989 (Δ' 70) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Εμμανουήλ Γουργουρή, Νικ. Γουργουρή και Ηρώ Γουργουρή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58366/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 638,81 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 60%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $638,81 \times 1,2 = 766,572$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 490,52 τ.μ. (126,76 τ.μ. στο υπόγειο, 209,41 τ.μ. στο ισόγειο και 154,35 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 276,052 τ.μ. ($766,572 - 490,52 = 276,052$ τ.μ. εκ των οποίων 173,876 τ.μ. από ισόγειο και 102,176 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Εμμανουήλ Γουργουρή κατά 4/8, Νικολάου Γουργουρή κατά 3/8 και Ηρώς Γουργουρή κατά 1/8 για εμβαδόν 276,052 τ.μ. (173,876 τ.μ. από ισόγειο και 102,176 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5281

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 56284/2322/31.7.1986 απόφαση του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ με θέμα «Μεταβιβάζονται στην αρμοδιότητα του Νομάρχη Κορινθίας κ.λπ.» (ΦΕΚ 764/Β/1986).

5. Την υπ' αριθμ. 58/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων.

6. Την υπ' αριθμ. 5/19.6.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) με τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος ΑΒΓΔΕΑ

του οικοδομικού τετραγώνου αριθμ. 59, που έχει χαρακτηριστεί με την υπ' αριθμ. 57209/2289/7.8.1985 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕ-ΧΩΔΕ με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου» (ΦΕΚ 427/Α/16.9.1985) σαν χώρος ανέγερσης Νηπιαγωγείου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 5281/1990 πράξη του και του οποίου ακριβές αντίγραφο θα είναι αναρτημένο για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο χαρακτηριζόμενο με το άρθρο 1 της παρούσης οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ως άνω σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 9 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ